

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на балконе (справа от арки)	октябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на стене у почтовых ящ. 5 под.	октябрь	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) 5 под. 11 эт., 14 эт у груз. Лифта	октябрь	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) 6 под. 1 эт. во входном тамбуре	октябрь	выполнено
закрашивание надписи на стене под лестницей 3 под. 1 эт.	октябрь	выполнено
4 под. закрашивание надписи на ступени лестницы 4/5 эт. Закрашивание надписи на стене за дверью 3 эт.	октябрь	выполнено
восстановление штукатурного слоя на стене 5 п. 6/5 эт.	октябрь	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) 6 под. 11 эт. у двери на переходной балкон., у грузового лифта 4 эт.	октябрь	выполнено
восстановление штукатурного слоя на стене 6 п. у 471 кв.	октябрь	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) 3 под. 5 эт. У кв. 277	октябрь	выполнено
замазывание надписей, восстановление штукатурного слоя 3 под. 2 эт.	октябрь	выполнено
закрашивание надписей на стене 7 под. 11 эт.	октябрь	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) 2 под. 2 эт. (лестница)	октябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
устранение скрипа дверей 1 под. 5 эт. 3 эт. переходной балкон	октябрь	выполнено
выправление петель на двери и регулировка пружины (из ливтового холла на балкон) 7 под. 7 эт.	октябрь	выполнено
регулировка доводчика на входной двери лестничной площадки 7 под.	октябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		

контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка системы ГВС, замена воздухоотводчиков	октябрь	выполнено
прочистка фильтров на системе ГВС	октябрь	выполнено
устранение завоздушивания системы ГВС	октябрь	выполнено
промывка системы ГВС	октябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
замена электромагнита тормоза лебедки (ремонт лифта)	октябрь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочек и светильников в 5 подъезде	октябрь	выполнено
замена ламп в 6-м подъезде	октябрь	выполнено
замена ламп и светильников в 7-м подъезде	октябрь	выполнено
замена лампочки 1 под. 7 эт.	октябрь	выполнено
замена ламп во 2 подъезде	октябрь	выполнено
замена ламп в 3-м подъезде	октябрь	выполнено
замена лампочки 5 под. 7 эт. У кв. 421,424; 11 эт. 433 кв.	у октябрь	выполнено
замена ламп и светильников в 6-м подъезде	октябрь	выполнено
замена ламп в 4 подъезде, замена выключателя 13 эт.	октябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
убран строительный мусор 4 под. 11 эт.	октябрь	выполнено
убран мусор из под лестницы 7 под. 1 эт.	октябрь	выполнено
Входная группа:		
уборка мусора с козырька 1-го подъезда	октябрь	выполнено
уборка мусора с козырька 6-го подъезда	октябрь	выполнено
уборка мусора с козырька 7-го подъезда	октябрь	выполнено
уборка мусора с козырька 4-го подъезда	октябрь	выполнено
ремонт домофона на входной двери (лестница) 3 под.	октябрь	выполнено
установка перил на лестнице вход. группа 4 под.	октябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
восстановлена табличка "выгул собак запрещен" у 3-го подвала	у октябрь	выполнено
ремонт МАФов на детской площадке	октябрь	выполнено
установка секционного ограждения по периметру зеленой зоны (площадка ТБО)	октябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
благоустройство площадки под КГО	октябрь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закрасить надпись у подвала №2.	04.10.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 238	Горячая вода низкой температуры.	03.10.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На 4 этаже (лестница) дверь плохо открывается, закрепить нащельник.	11.10.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закрасить надписи на парковке напротив подвала №1.	04.10.2022 14:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Убрать мусор с козырька подъезда.	04.10.2022 16:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 295	Течь сверху.	03.10.2022 8:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 346	Произвести замеры ГВС. Составить акт.	03.10.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На переходных балконах на 15,14,13,12,11,9,8,7,5,4,3 этажах — перегорели лампы; на 11 этаже (лестница) и на 10 этаже в тамбуре — сломан светильник.	27.10.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Не работают оба лифта.Передать заявку в СПМК-сервис.	03.10.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Сломана урна у подъезда.	04.10.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 222	Течь стояка ГВС.	04.10.2022 21:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Прочистка фильтров по ГВС, установка хомутов в теплоуэле.Промывка стояков от ржавой воды.	05.10.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры ГВС. Составить акт.	05.10.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 458	Подключение электроэнергии.	05.10.2022 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	На 7 этаже перегорела лампа у кв №67,68.	21.10.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	На 5 этаже скрипят двери на переходном балконе, на 3 этаже — скрипит дверь (выход от лифтов на балкон).	11.10.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Не работает грузовой лифт.	05.10.2022 15:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	На 5-м этаже разбито стекло на двери на переходной балкон (от лифтов).	11.10.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	У кв.№ 151 перегорела лампа, 5эт.	18.10.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	На 1-м этаже во входном тамбуре (к лифтам) и на площадке перед лестницей (вход на лестницу) — перегорели лампы; на 10-м этаже у кв.№324, на 9-м этаже у кв. №304, на 8-м этаже в лифтовом холле и в тамбуре, на 4-м этаже в тамбуре — перегорели лампы.	14.10.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Закрепить металлическую пластину внизу у входных дверей.	13.10.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 341	Произвести замеры ГВС. Составить акт.	06.10.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 1-м этаже закрасить надпись на стене (слева у почтовых ящиков).	11.10.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 11-м этаже на площадке у квартир (у эл.счетчиков) отошел сапожок.	13.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 7 этаже перегорела лампа у кв.№ 421,424.	18.10.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	На 11 этаже у кв.№516, на 10 этаже в тамбуре, на 8 этаже на лестнице на 7 этаже в тамбуре, на 6 этаже в тамбуре и в лифтовом холле, на 2 этаже на лестнице и в тамбуре - перегорели лампы;	20.10.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	На 1 этаже во входном тамбуре — отсутствует сапожок.	18.10.2022 14:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На 10 этаже на лестнице сломан светильник и у кв.№588; на 9 этаже у кв.№579, на 7 этаже в тамбуре и лифтовом холле, на 6 этаже у кв. №566 — перегорели лампы.	19.10.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Закрывать пожарные ящики на 11 этаже	11.10.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 162	Течь с потолка.	07.10.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 172	Течь стояка ГВС.	07.10.2022 18:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Промывка стояков ГВС по подвалу.	10.10.2022 17:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Низкая температура ГВС.	10.10.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 238	Нет ГВС. Холодный п/сушитель.	10.10.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Ржавая вода.	10.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 307	Произвести замену вводных кранов.	03.10.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Сломана табличка «Выгул собак запрещен» у подвала №3.	11.10.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 136	Течь стояка ГВС.	10.10.2022 18:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Устранение протечек по подвалу.Установка хомутов на розливе ГВС.	17.10.2022 17:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 238	Низкая температура ГВС.	11.10.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 501	Закрывать электрощиток.	14.10.2022 15:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Заменить лампочку у 433 кв. на 11 этаже.	18.10.2022 16:20:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 475	Нет ГВС.	18.10.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Убрать мусор с козырька.	17.10.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	на 1 этаже (под лестницей) — закрасить надпись;	13.10.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 192	Течь полотенцесушителя.	13.10.2022 8:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Запах канализации в подъезде.	13.10.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 1-13 этажах закрыть электрические щитки; на 13 этаже (лестница) вырван выключатель; на площадках между 1-13 этажами перегорели лампы; на 6 этаже у кв. № 356; на 3,4 этажах (лестница), на 2 этаже в тамбуре — перегорели лампы; на 3 этаже в лифтовом холле отсутствует освещение.	27.10.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 11-м этаже убрать строительные материалы; на 2 этаже на двери на переходной балкон (от лифтов) убрать гвоздь.	18.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Между 4/5 этажами закрасить надписи на ступени лестницы, на 3 этаже закрасить надписи за дверью.	18.10.2022 9:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 1,3,5,7,9,10,11,12,13,14 этажах закрыть эл.щитки; на 13 этаже кв.№ 443, на 11 этаже у кв.433, на 10 этаже (лестница), на 9 этаже (лестница и тамбур), на 8 этаже (лестница и лифтовой холл, у кв.№424,421), на 2 этаже (лестница) — перегорели лампы; на 11 этаже (лестница) сломан светильник.	17.10.2022 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Между 6/5 этажами обвалилась штукатурка на стене.	18.10.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры ГВС. Составить акт.	14.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 493	Течь полотенцесушителя.	18.10.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	На 11 этаже(лестница) сломана плитка (сапожок) у двери на переходной балкон;	18.10.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	на 4 этаже — у грузового лифта отвалился сапожок, у кв.№ 471 (под эл.щитком) обвалилась штукатурка	19.10.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Убрать мусор на козырьке.	18.10.2022 11:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На 1-11 этажах закрыть эл.щитки;	18.10.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На 7 этаже закрываются двери на переходной балкон (из лифтового холла).	18.10.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Убрать мусор с козырька.	18.10.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 493	Течь полотенцесушителя.	17.10.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 022	Свищ на полотенцесушителе.	17.10.2022 18:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На 1-м этаже убрать матрас из-под лестницы.	18.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Сломана качель на детской площадке.	19.10.2022 12:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	На 1 этаже закрыть подсобное помещение во входном тамбуре;	19.10.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 475	Нет ГВС.	18.10.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 475	Нет ГВС. Ремонт полотенцесушителя.	19.10.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры ГВС. Составить акт.	19.10.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 475	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	20.10.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	2 подъезд: на 8 этаже у кв. № 183, на 5 этаже у квартир №№ 151,157 — перегорели лампы; на площадках между этажами (лестница) отсутствует освещение. 3 подъезд: на 9 этаже у кв.№ 304, на 8 этаже в лифтовом холле, на 6 этаже в лифтовом холле и тамбуре, на 5 этаже у кв.№ 260, на 2 этаже в тамбуре — перегорели лампы.	27.10.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	На 6-м этаже отошел сапожок у кв.№277.	21.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	На 2-м этаже на стене у лифтов нацарапана надпись.	21.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 595	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	21.10.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 008	Свищ на стояке ГВС.	20.10.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 524	Свищ на стояке ГВС.	20.10.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 524	Свищ на стояке ГВС.	20.10.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закрасить надпись на балконе (справа от арки).	21.10.2022 15:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 11-м этаже убрать строительные материалы; на 3-м этаже в лифтовом холле закрыть пожарный ящик; убрать мусор с козырька.	21.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Убрать гвозди на двери на переходной балкон (с лестницы).	24.10.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 272	Течь с потолка.	22.10.2022 23:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	11этаж- убрать надписи на стене. Не работает доводчик.	24.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	5 эт.- отсутствует пожарный рукав, ящик помят.	27.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 272	Свищ на стояке ГВС.	24.10.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 346	Зафиксировать плесень на лоджии.Произвести обработку.	25.10.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	2 этаж - лестница — отошел сапожок; не закрывается дверь на переходной балкон (от лифтов);	27.10.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Не работает магнит на входной двери (вход на лестницу);	25.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Отрегулировать доводчик на входной двери (на лестницу);	25.10.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Не докрывается двери на 3 эт.	25.10.2022 14:59:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 460	Течь стояка в туалете.	26.10.2022 0:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Горячая вода низкой температуры.	26.10.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 237	Течь вводного крана на ХВС.	26.10.2022 18:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 227	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.	31.10.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 1-м этаже у кв.№396, на 2-м этаже на лестнице — перегорели лампы.	31.10.2022 16:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 524	Нарост на стояке ГВС.	28.10.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 345	Нет электроэнергии в квартире.	28.10.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Низкая температура ГВС.	29.10.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 043	Течь стояка ГВС.	30.10.2022 17:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 236	Течь стояка ХВС.	30.10.2022 20:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 463	Течь полотенцесушителя.	31.10.2022 20:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп , устройство водосточной системы(ремонт, замена) , частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, замена уплотнителей
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска

Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена розлива, частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентшахты	удовлетворительное, требуется ремонт облицовки оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт (замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14